

«ПРОЕКТ»

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
СНТ «Вишенка», Протокол
от ____ _____ 202__ г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ КОМЕНДАНТА СНТ «ВИШЕНКА».

1. Общие положения.

- 1.1. Комендант непосредственно подчиняется Председателю СНТ " Вишенка ".
- 1.2. Комендант выполняет указания членов Правления садового товарищества, если они не противоречат указаниям председателя Правления.
- 1.3. Комендант назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ «Вишенка», по согласованию с членами Правления.

2. Требования.

- 2.1. К работе комендантом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.2. Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.
- 2.3. Комендант должен знать:
 - границы охраняемого объекта, расположение улиц;
 - номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев;
 - номера телефонов дежурного по отделению полиции, пожарной охраны, МЧС;
 - назначение, устройство и правила использования средств противопожарной защиты;
 - иметь допуск для работы на электролиниях не менее 1 Квольта;

3. Должностные обязанности.

- 3.1. Всегда при себе иметь исправный мобильный телефон, чтобы иметь возможность в максимально короткий срок принять звонок и подойти к КПП СНТ.
- 3.2. Автоматические въездные ворота всегда должны быть закрыты, входные калитки должны быть закрыты с 23.00 до 6.00 ч.
- 3.3. Грузовой транспорт грузоподъемностью свыше 5-ти тонн и спецтехнику, задействованные в ремонтных работах, пропускать только по заявке владельца, с указанием номера участка, с занесением записи в книгу об оплате сбора в фонд ремонта дорог. Посторонним лицам и транспорту вход (въезд) запрещен.

- 3.4. В случае найма рабочих для проведения ремонтных работ, комендант обязан потребовать от садовода написать заявление в правление СНТ, где указать количество рабочих, ответственное лицо, паспортные данные и сроки нахождения. Это необходимо для идентификации в случае обнаружения на территории СНТ посторонних лиц.
- 3.5. Не пропускать машины осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т. п. без сопровождения заинтересованного владельца участка или письменного разрешения председателя СНТ.
- 3.6. При выявлении неисправностей, следов взлома дверей, окон, стен, замков докладывать об этом владельцам участков и председателю СНТ. При необходимости, вызвать оперативные службы полиции, МЧС, аварийной службы (газ, электричество), медицинской помощи и т.д. Осуществляет охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.
- 3.7. При отключении электроэнергии, воды или иных аварийных ситуациях доложить о случившемся председателю Правления и действовать согласно его инструкциям, в случаях нетерпящих отлагательства, принимать решения самостоятельно.
- 3.8. Совершает внутренний обход охраняемой территории не менее трех раз в дневное время и не менее двух раз в ночное время, после закрытия калиток на замок в обязательном порядке тщательно проверить территорию СНТ на предмет нахождения посторонних лиц. При обнаружении вызвать наряд полиции. Своевременно включает и выключает уличное освещение. При обнаружении нештатной ситуации доложить председателю Правления и записать ситуацию в журнал коменданта.
- 3.9. Вести книгу отзывов и предложений садоводов, которая должна выдаваться садоводу по первому требованию для внесения записей.
- 3.10. В период между обходами находится в помещении для «охраны» (КПП). В холодный период года данное помещение постоянно отапливается.
- 3.11. При возникновении пожара на объекте поднимает тревогу (средствами оповещения), извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, принимает меры по ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения.
- 3.12. Содержание помещений проживания, правления и прилегающей к ним территории в надлежащем санитарном состоянии.
- 3.13. Обеспечивает правильное складирование и своевременный вывоз ТБО согласно заключенному договору. В зимний период очистка от снега территории вокруг помещений и прочистка центральных улиц до и после въездных ворот и входной калитки.
- 3.14. При подъезде к воротам подозрительного автотранспорта, записывает номер и модель автомобиля в журнал коменданта.
- 3.15. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, постоянно проживающих или регулярно и эпизодически посещающих садовые участки.

3.16. Информировать посетителей и собственников участков СНТ о Правилах внутреннего распорядка, правилах поведения на территории СНТ.

4. Права.

4.1. Комендант имеет право на выделение помещения (КПП), обеспечение электричеством для хозяйственных нужд за счет товарищества в допустимых, среднестатистических пределах.

4.2. Комендант имеет право знакомиться с проектами решений руководства СНТ, касающимися его прямых обязанностей.

4.3. Комендант имеет право предлагать на рассмотрение руководителя предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.

4.4. Комендант имеет право получать у бухгалтера из кассы (с письменного разрешения председателя) деньги под отчет для покупки материальных ценностей необходимых для устранения или ремонта внезапно возникшей неполадки в системах энергоснабжения, водопровода и т.д. Комендант обязан отчитаться, предоставив: заявку на получение денежных средств, кассовый и товарный чеки и другие материалы документального отчета, заверенных бухгалтером-кассиром, председателем в течение пяти дней.

4.5. Комендант имеет право докладывать руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.

5. Ответственность.

5.1. Комендант несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Комендант несет ответственность за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ «Вишенка».

5.3. При переходе на другую работу или освобождении от должности Комендант ответственен за надлежащую и своевременную сдачу дел лицу, вступающему в настоящую должность, а в случае отсутствия такового, лицу его заменяющему или непосредственно своему руководителю.

5.4. Комендант несет ответственность за невыполнение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

5.5. Комендант несет ответственность за вверенную технику, инструменты, оборудование и технические приборы.

С инструкцией ознакомлен: _____ / _____ /