

Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Вишенка».

1. Основные положения.

1.1. Электроснабжение Товарищества (далее абонент) и садовых участков его членов и индивидуальных - садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – потребители), осуществляется на основании договора между электроснабжающей организацией и товариществом и её филиалами через присоединённую электросеть с оплатой по показаниям общего расчётного счётчика.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети Товарищества возлагается на Правление Товарищества. При этом Правление и созданная при нём постоянно действующая комиссия (ПДКЭ) по электроснабжению обязаны строго выполнять все требования эксплуатации установок и Правил техники безопасности.

1.3. Абоненту и потребителям электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.4. Для электроснабжения потребителей используется однофазное напряжение («ФАЗА» - «НОЛЬ»).

1.5. Подводка к участкам потребителей трёх фаз и использование трехфазных счётчиков допускается только круглогодично проживающим членам товарищества, при обеспечении надлежащей инфраструктуры участка (отдельная трубостойка за пределами участка, на которой установлен ящик с установленным внутри счётчиком и защитным трёхполюсным автоматом на 25А, контур заземления дома сопротивлением 30 Ом) исполненной лицензированной организацией с предоставлением договора и акта приёмки работ в Правление Товарищества и положительного решения Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества по письменному заявлению потребителя с обоснованием необходимости такого подведения.

1.6. При аварийном отключении электроэнергии и отключении её в связи с допущенным потребителем нарушением Правил потребления электроэнергии электроснабжающая организация и Правление СНТ не несут ответственности за убытки потребителя.

2. Правила и обязанности абонента и потребителей.

2.1. Права и обязанности Правления СНТ.

2.1.1. Правление обязано:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СНТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами технической безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

- осуществлять проверку у потребителей электросчётчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети () на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешённой мощности потребления.

2.1.2. Правление СНТ вправе:

- осуществлять контроль потребления потребителями электроэнергии по показаниям электросчётчиков, а также контролировать исправность и наличие пломб устройств защитного отключения (УЗО) и электросчётчиков,

- прекращать подачу электроэнергии после уведомления потребителя в соответствии с п. 3.4. настоящих правил и п. 22.2 Устава СНТ «Вишенка» в случаях:

- а) неоплаты потреблённой электроэнергии в течение двух месяцев;

- б) подключения токоприёмников помимо счётчика;

- в) отказа в допуске к электросети потребителя представителей электроснабжающей организации, ПДКЭ и СНТ (членов правления), прибывших для проверки электросети;

- г) самовольного подключения потребителя к электросети Товарищества,

- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения – аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей,

- возобновлять подачу электроэнергии потребителю, допустившему нарушение Правил

потребления электроэнергии, только после устранения им за свой счёт обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, в том числе перерасчёта оплаты затрат с соответствующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети,

- лишать потребителя права пользования электросетью СНТ в случаях принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества такого решения, решении о его исключении из Товарищества в том числе, в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии (хищения) и отказе в заключении договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.2. Права и обязанности потребителей.

2.2.1. Потребитель обязан:

- ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии согласно показаниям счётчика по установленному тарифу на счёт ПОА Мосэнергосбыт по договору № 90017929 от 01.03.2006 г,

- информировать бухгалтерию Товарищества или председателя Товарищества о произведённом платеже посредством пересылки по электронному адресу Товарищества отсканированного или сфотографированного, чётко читающегося изображения квитанции с указанием фамилии, номера участка, смс-сообщения или представить лично квитанцию об оплате за свет в часы приёма бухгалтера или председателя. В случае не поступления в бухгалтерию информации от потребителя об оплате за потреблённую электроэнергию более 2-х месяцев, Правление вправе расценивать данное обстоятельство, как образовавшийся долг за потребителем со всеми вытекающими последствиями.

- применять оборудование только заводского изготовления,

- сообщать электрику Товарищества или председателю Правления о неисправностях работы счётчика, производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранный зоне электролиний и отвода от опоры в дом,

- производить при необходимости подключение аппаратуры к обычной электросети помимо счётчиков (со столба) только по письменному заявлению в Правление СНТ и письменному разрешению Правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учётом мощности подключаемой аппаратуры и времени её работы.

2.2.2. Потребитель вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимых ему количествах,
- производить сверку расчётов за электроэнергию с бухгалтером Товарищества.

2.2.3. Потребителю запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своём участке,
- самовольно подключать свой участок к электросети Товарищества,
- подключать к электросети своего участка соседний участок, который был отключен за неуплату потреблённой электроэнергии или взносов, установленных решением Общего собрания (собрания уполномоченных).
- подключать электронагрузку сверх разрешённой нормы,
- использовать электросчетчики ниже класса точности 2.0,
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

3. Порядок расчётов и платежей.

3.1. Расчётный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1 календарный месяц по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчётным. Потребитель обязан оплатить потреблённую электроэнергию с указанием показания счётчика по тарифам, установленным поставщиком электроэнергии.

Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. Расход электроэнергии определяется потребителем самостоятельно или по контрольным данным в Правлении, по разнице показаний счётчика на день оплаты и ранее оплаченного показания. Счёт – квитанцию за потреблённую электроэнергию выписывает сам потребитель. Те потребители, у которых установлен счётчик АСКУЭ, показания счётчика могут получать как с сайта Товарищества, так и в часы приёма бухгалтера и председателя или по телефону бухгалтера или председателя.

3.3. За каждый день просрочки оплаты потребления электроэнергии после 10 числа потребителю начисляется пеня в размере 1 % просроченной суммы.

3.4. В случае просрочки потребителем оплаты более 2-х месяцев по решению Правления СНТ электроснабжение потребителя может быть прекращено до ликвидации задолженности. В этом случае, перед отключением от электроснабжения участка потребителя - должника Правление информирует потребителя об имеющейся у него задолженности посредством одного из способов: Размещение на информационном стенде Товарищества, письменного уведомления (за получение которого потребитель-должник должен расписаться) или заказным письмом (через почту с отчётом о вручении) или размещение на официальном сайте СНТ «Вишенка»:

www.vishenka-snt.ru, через электронное уведомление на его электронный адрес, смс сообщением на мобильный телефон должника. Вся информация, доведённая вышеуказанными способами, считается доведённой надлежащим образом. В уведомлении должен быть установлен срок погашения задолженности. В случае непогашения

задолженности в течение 20 дней после даты, указанной в уведомлении, Правление вправе ограничить участок должника от подачи электропитания. В случае непогашения задолженности в течение следующих 3-х дней участок должника полностью отключается от электроснабжения.

3.5. В случае обнаружения неучтённого потребления потребителем электроэнергии (путём изменения счётчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, организации, представителем Правлен , либо теми и другими совместно составляется АКТ обнаружения нарушения, с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчётом расхода энергии и её оплаты.

Количество неучтённой электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприёмника и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой, выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давности.

В случае невозможности установления даты предыдущей проверки, количество неучтённого потребления потребителем электроэнергии устанавливается из расчёта 200 КВт в месяц по каждому дневному и ночному тарифам за весь период, начиная с даты последней произведённой оплаты потребителем на дату фактической оплаты долга и фиксации показаний счётчика для дальнейшего учёта электроэнергии.

3.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

Правление СНТ "Вишенка"